



COMUNE DI BUGGINO (SA)

ORDINANZA N. 31 DEL - 4 AGO. 2017

UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II°

OGGETTO : RIPRESA DEI LAVORI di cui al permesso di Costruire n.31 del 03/08/2016 in variante al Permesso di Costruire 28/2015

VISTO il decreto Sindacale n° 325/P del 26/06/2017 di assegnazione incarichi di posizione di settore;

VISTO il Permesso di Costruire 28/2015;

PREMESSO che in data 12.04.2016 è stata emessa Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi n.15/2016 nei confronti dei sig,ri Adesso Giuseppe , nato a il e residente in alla e Adesso Francesco nato a il residente in alla via ;

VISTO il permesso di Costruire n.31 del 03/08/2016 in variante al Permesso di Costruire 28/2015 per la realizzazione dei lavori di :

1. Variazione delle sezioni dei muri di recinzione del lotto;
2. Recinzione lotto con pali e rete metallica;
3. Pavimentazione area esterna in calcestruzzo e piante a basso fusto;
4. Piantumazione di piante sempreverdi;
5. Installazione impianto interrato per il trattamento delle acque provenienti dall'autolavaggio;
6. Installazione impianto interrato per il trattamento delle acque di prima pioggia;
7. Realizzazione area pavimentata in calcestruzzo da adibire a lavaggio automezzi;
8. Sistemazione argine;
9. Installazione impianto smaltimento reflui;
10. Creazione di nuovi locali interni al corpo di fabbrica esistente da adibire ad uffici;
11. Variazione di prospetti e creazione aperture esterne;
12. Cambio di destinazione d'uso da deposito ad attività artigianale;

VISTA la richiesta dell'avv. Bernardino Zinno nato a il ed via n qualità di proprietario del lotto ubicato in loc. Ponte san Cono identificato in catasto al foglio 43 mappali 670,468;

VISTA la comunicazione dell'UTC prot.3478 del 12/05/2017 con la quale si chiede al Comando dei Vigili Urbani di Buccino se sono stati emessi provvedimenti di cui all'art. 31 del DPR 380/2001 e quindi se sia stata accertata l'inottemperanza alla suddetta ordinanza di demolizione;

VISTA l'Ordinanza di sospensione lavori n.17 del 23/05/2017 con la quale si ordinava al sig. Adesso Francesco nato a _____ il _____ e residente in _____ alla Via _____ in qualità di comproprietario del fabbricato alla loc. Ponte san Cono distinto in catasto al foglio 43 mappali 668 -670-468-665-671 la sospensione immediata dei lavori di cui al permesso di Costruire n.31 del 03/08/2016 in variante al Permesso di Costruire 28/2015 .

CONSIDERATO che in data 18 Luglio 2017 con prot. n. 4897 l'UTC effettuava sopralluogo e constatava che gli unici lavori realizzati di cui al Permesso di Costruire 31/2016 erano :

1. Realizzazione dei muri di recinzione del lotto
2. pavimentazione area esterna in calcestruzzo
3. piantumazione piante a basso fusto.

VISTA la richiesta di integrazione 4897 del 18/07/2017 con la quale si richiedeva la verifica idraulica del fosso di guardia e la verifica dei parametri urbanistici di cui alla zona D;

VISTA l'integrazione comunicata a mezzo pec il giorno 24/07/2017 ;

CONSIDERATO che l'integrazione presentata risulta esaustiva ai fini della compatibilità urbanistica degli interventi a realizzarsi;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

REVOCA

L'Ordinanza di sospensione lavori n.17 del 23.5.2017;

ORDINA

Ai Sig.ri:

ADESSO GIUSEPPE, nato a _____ e residente a _____ alla _____

ADESSO FRANCESCO , nato a _____ e residente a _____ alla _____
Via _____

la ripresa dei lavori di cui al Permesso di Costruire sopra riportato.

Manda copia della presente al Comando Vigili Urbani di Buccino, alla Stazione Carabinieri di Buccino, al Comando Stazione Carabinieri Forestale di Buccino, all'ASL - Salerno - Via Nizza n. 146, all'Ispettorato Territoriale del lavoro di Salerno Corso Giuseppe Garibaldi, 142D, 84100 Salerno .

Buccino,04/08/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UO

Ing. Piercarlo Gargiulo

P. Gargiulo

